

Scamat.



**Contract de execuție lucrări – Amenajări exterioare
Nr. 463/18.09.2018**

CAP.I. PARTI CONTRACTANTE

ART.1 Incheiat intre:

1. **Subsemnatul**, [redacted], cu domiciliul in [redacted] Lindenthal
[redacted] legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted], la data de
[redacted] valabilitate [redacted] în calitate de **BENEFICIAR**.
si

2. **Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan 242,
Sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. [redacted], CUI-374209960,
atribut fiscal RO, reprezentata de catre [redacted] in functioa de Director General, in calitate de
EXECUTANT, a intervenit prezentul contract de execuție lucrări in urmatoarele conditii :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este executarea de lucrari de constructii – „ Amenajări
exterioare” in sectorul 2, strada Strada Wolfgang Amadeus Mozart, nr. 41.

Lucrările de amenajare constau în:

- Săpătură manuală 20 mc;
- Transport pământ cu roaba 28 tone;
- Hidroizolație cu membrane – 20 mp;
- Turnare beton – 2 mc;
- Umplutură piatră spartă compactată- 2 mc;
- Pavaj – 20 mp;
- Borduri – 20 ml;
- Tencuieli exterioare – 30 mp;
- Grilaje de scurgere 6 m;
- Rigole de scurgere- 20 m.

Executantul se obliga sa efectueze lucrarea in conditii de calitate si conform legislatiei in vigoare.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de valabilitate al contractului este de 30 zile, acesta putand fi prelungit, cu acordul
scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional.

Prezentul contract se încheie pe o durata 30 de zile luni începând de la data semnării, respectiv,
20.09.2018 si până la data de 20.10.2018 .

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4. Pretul pe care beneficiarul il datoreaza executantului pentru lucrările executare este de
16.284,27 lei la care se adauga TVA 3.094,01 lei, valoare totală cu TVA 19.378,28 lei .

CAP.V. MODALITATI DE PLATA

Art.5. Plata se va efectua la finalizarea lucrarilor pe baza de situatii de plata real executate, insusite
de beneficiar.

CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile executantului

- a) executantul va incepe lucrarile in data de 20.09.2018.
- b) executantul se obliga sa efectueze lucrarile conform standardelor de calitate, in concordanta cu dispozitiile legale aflate in vigoare.
- c) executantul se obliga sa efectueze lucrarile cu personal calificat si sa respecte dispozitiile legale conform Codului Muncii al protectiei si securitatii muncii.

Art.7. Obligatiile beneficiarului

- a) se obliga sa achite pretul convenit conform art. 5 din prezentul contract.

CAP.VIII. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art. 8. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrarilor ramase de livrat, ca penalități, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanta Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare, aplicată la prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului.

8.1 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.3, furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanta Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

8.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități,

8.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

- a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

CAP.IX. FORTA MAJORA

Art. 9. Forta majora exonerează de răspundere partile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică partile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 10. Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte parti, în scris, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada fortei majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a fortei majore, se va omunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Art. 11. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubuii de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Acest contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- a). expirarea duratei stipulate in contract;
- b). beneficiarul sau executant incalca vreuna din clauzele inserate in prezentul contract.
- c). realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.

Art. 13. In cazul in care prezentul contract inceteaza din cauze care nu pot fi imputate executantului, pretul contractului nu se returneaza.

CAP. XI. LITIGII

Art. 14. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutiate pe cale amiabila.

Art. 15. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente.

CAP. XII. NOTIFICARI

Art. 16. In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Art. 17. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, numai daca este precedata de un suport scris si semnat de catre partea care efectueaza notificarea, conform articolului precedent.

CAP.XIII. CLAUZE FINALE

Art. 18. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte. astazi 18.09.2018.

EXECUTANT
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

The signature and stamp of the contractor are completely redacted with black ink. A circular stamp is partially visible behind the redaction.

BENEFICIAR

The signature of the beneficiary is completely redacted with black ink.