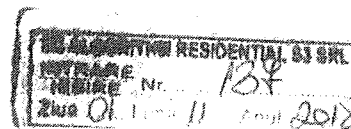


CONTRACT DE ÎMPRUMUT



Art. 1 Partile contractante:

1.1 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul social in sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sectorul 3, Bucuresti, Reg. Comertului J40/5481/19.04.2017, CUI 37409960, cont [redacted], reprezentata legal prin [redacted] de Administratie, denumita în continuare "Beneficiar"

Si

1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul special in Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790, cont IBAN [redacted], deschis la banca Garanti Bank, reprezentata legal prin [redacted] in calitate de [redacted] al [redacted] denumita în continuare "Creditor",

Partile au convenit urmatoarele:

Art. 2. Obiectul contractului:

Creditarea societății comerciale Algorithm Residential S3 S.R.L., de catre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma 200.000 (doua sute mii) lei.

Art. 3. Durata contractului:

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 (doua) luni, începând cu data de 01.11.2018 pana la data de 31.12.2018.

Art. 4. Pretul contractului:

4.1. Suma pentru care se realizeaza creditarea este in valoare de 200.000 (doua sute mii) lei,

4.2. In cazul in care imprumutul nu se restituie in termenul convenit, se percepe o dobanda in valoare de 0,1%/zi intarziere aplicata la valoarea de 200.000 (doua sute mii) lei,

4.3. Suma imprumutata poate fi rambusata si anterior datei de 31.12.2018.

Art. 5. Obligatii:

5.1. Obligatiile creditorului

Creditorul nu cere restituirea împrumutului înainte de termenul stabilit de parti în prezentul contract.

Creditorul pretinde Beneficiarului o dobanda în valoare de 0,1% /zi intarziere. aplicata la valoarea de 200.000 (doua sute mii) lei,

5.2. Drepturile Beneficiarului

Beneficiarul poate restitui suma si înainte de termenul de rambursare a acesteia.

[redacted]

Art. 6. Forța majoră

- 6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cinsprezece) zile de la încetare.
- 6.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 7. Soluționarea litigiilor

- 7.1. Creditorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 7.2. Dacă, după 15 (cinsprezece) zile de la începerea acestor tratative, *Creditorul și Beneficiarul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul București.

Art. 8. Încetarea contractului

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte adiționale de prelungire a acestuia;
 - b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- 8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 8.3. Beneficiarul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea produselor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.
- 8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

Art. 9. Limba care guvernează contractul

- 9.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 10. Comunicări

- 10.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 11. Legea aplicabilă contractului

11.1. Modificarea prezentului contract se face prin Act adițional încheiat între partile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

11.4. Partile au înțeles să încheie azi, 01.11.2018, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale care conțin 3 (trei) fișe, câte unul pentru fiecare.

CREDITOR,
PRESEDINTE C.A.

BENEFICIAR,
PRESEDINTE C.A.

DIRECTOR ECONOMIC