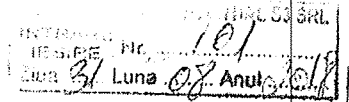


Contract de prestare servicii
Nr. 80 / 31.08.2018



În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

1. Părțile contractante

A. SC. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Clădire Administrativă, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. [redacted], Cod de înregistrare fiscală RO37410026, având contul [redacted], deschis la Garanti Bank Agenția Unirii, reprezentată de [redacted] având funcția de [redacted], în calitate de **PRESTATOR**, pe o parte

și

B. SC. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan Nr. 242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. [redacted], Cod de înregistrare fiscală RO37409960, având contul [redacted], deschis la Garanti Bank, reprezentată de [redacted], având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **BENEFICIAR** pe o parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Prestator și Beneficiar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi**- zi calendaristică; **An** - 365 de zile;
- h) **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare dsu cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune interese).

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de pază și intervenție” pentru beneficiar pentru obiectivele Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" (nr.21) și Școala Gimnazială nr. 81, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de 108.710,78 lei inclusiv TVA, 91.353,60 lei exclusiv TVA, la un tarif de 15,60 lei fără TVA/oră.

Anul 2018 /luna	Zile calendaristice luni-duminică
Septembrie 2018 – Decembrie 2018	122
Total ore 2018	122 x 24 = 2.928
Valoare exclusiv tva (lei)	2.928 x 15,60 = 45.676,80
Valoare exclusiv tva (lei) x 2 post	45.676,80 x 2 = 91.353,60
TVA 19% (lei)	17.357,18
Valoare inclusiv tva (lei)	108.710,78

4.4 – Nu se percepe tarif pentru intervenție, orice solicitare de intervenție fiind gratuită.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 122 zile în perioada 01 septembrie 2018 – 31 decembrie 2018.

5.2 – Contractul se va prelungi prin act adițional, la expirarea acestuia.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază cu agenți instruiți și atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/ 2012 cu modificările și completările ulterioare, pentru beneficiar, 2 posturi permanente 24h/24h, sâmbătă-duminică, precum și sărbătorile legale, astfel:

- 1 post permanent la Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" situată în Sector 3, Aleea Barajul Rovinari nr. 1;
- 1 post permanent la Școala Gimnazială nr. 81 situată în Sector 3, Str. Nerva Traian nr. 33.

6.2 – Prestatorul se obligă să asigure în caz de nevoie, intervenția rapidă a celor mai apropiate echipaje; echipajele vor interveni în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 15 minute.

6.3 – Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comunicate de către beneficiar.

7. Obligațiile principale ale beneficiarului

7.1 – Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.2 - Beneficiarul Se obliga să platească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor către acesta, cu condiția semnării pontajului cu prezența agenților de pază la posturi în aceeași perioadă. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă pentru serviciile prestate în luna anterioară. Nesemnarea justificată pontajului aferent în termen de 15 de zile de la emiterea facturii, va duce la prelungirea perioadei prevăzute la pct. 7.3 cu numărul de zile corespunzătoare.

7.3 – Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în

domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, beneficiarul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele contractuale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 – Prestatorul are obligația să anunțe, în cel mai scurt timp beneficiarul în caz de insolvență sau faliment.

11. Alte responsabilități ale beneficiarului

11.1 – Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 – Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, grafic ce va fi înaintat beneficiarului la sfârșitul fiecărei luni pentru luna următoare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 – Prețul contractului este ferm în lei și se va actualiza pe durata desfășurării contractului în funcție de rata inflației și minimul pe economie sau dacă prestatorul consideră necesar. În acest caz, se va încheia act adițional la prezentul contract de prestări servicii.

15. Forța majoră

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 – Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 20. Alte Clauze

20.1 La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie beneficiarul va putea efectua plățile aferente facturilor emise de către Prestator în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Prestatorul prin semnarea prezentului contract își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege și nu percepe penalității pentru perioada mai sus menționată.

20.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art 4.6 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

20.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

20.4 Regulamentul (UE) 679/2016* ce vizează protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date va fi aplicat, în mod direct în legislația tuturor statelor Uniunii Europene.

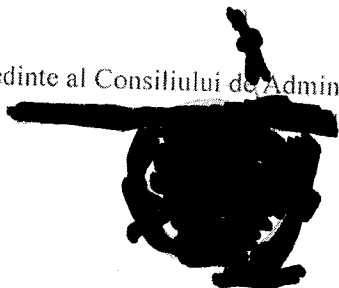
20.5 Prestatorul este de acord cu publicarea pe site-ul societății Algorithm Residential S3, a prezentului contract, în conformitate cu Hotărârea nr 121 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, în data de 28.03.2018, privind aprobarea unor măsuri de îmbunătățire a actului de transparență decizională.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.08.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.


Prezentul Contract de prestare servicii a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 169 / 31.08.2018, emisă de 

PRESTATOR ,
SC OPS3-ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 SRL

Președinte al Consiliului de Administrație,



BENEFICIAR,

 SRL
Președinte al Consiliului de Administrație,

Director General

Contabil șef

