

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI
Nr. 39 /07.11.2018

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, telefon / fax [redacted], număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar [redacted], reprezentată de catre [redacted] avand functia de [redacted] denumita in continuare **BENEFICIAR**

și

S.C. METAL CIUPY DESIGN S.R.L. punct de lucru Tecuci, jud. Galați. cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 2, str. Popa Nicolae, nr. 21, parter, camera 2, bloc 9, ap. 7, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8011/2018, CUI RO 39456488, cont bancar deschis la Banca Transilvania [redacted] reprezentata legal prin [redacted] denumit in continuare **EXECUTANT**, au convenit la încheierea prezentului contract astfel:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obliga sa confecționeze și să monteze scheletul metalic avand dimensiunea 12 m x 48 m x 6 m înălțime, conform proiectului elaborat de către executant cu următoarele componente :

- 11 ferme din IPE 200;
- 22 stâlpi din IPE 200;
- 80 de pene de legătură acoperiș din țeava rectangulară 60x40x2,5;
- 22 cuzineți 700x700x1000;

Scheletul metalic va fi montat pe cuzineti. Amplasamentul lucrarii este: Splaiul Unirii – Hala Salubritate.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este:

- 96.963,36 lei fără TVA (20.800 Euro / 1 euro= 4,6617 lei) – pentru scheletul metalic ;
- 3.985.75 lei fără TVA (855 euro/ 1 euro= 4,6617 lei) – pentru montaj panouri sandwich acoperiș 18 m x 12,5 m = 225 mp x 3,8 euro/mp

100.949,11 lei fără TVA (21.655 Euro / 1 euro= 4,6617 lei)

1.911,30 lei fără TVA (410 euro / 1 euro= 4,6617 lei) – aceasta suma se scade din valoarea totala de 100.949,11 lei fără TVA – 1.911,30 lei fără TVA reprezinta utilizare macara beneficiar pentru o zi

99.037,81 lei fără TVA (21.245 euro / 1 euro= 4,6617 lei) la care se adauga T.V.A. 18.817,19 lei, valoare totala 117.855 lei cu TVA.

Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate și confirmate de beneficiar.

3.2. Beneficiarul va achita valoarea totala a contractului dupa cum urmeaza:

- a) avans în cuantum de 10 % din valoarea confecției metalice la semnarea contractului;
- b) 50 % din valoarea confecției metalice la descărcarea confecțiilor metalice pe amplasamentul lucrării;
- c) 20 % din valoarea confecției metalice la finalizarea montajului stâlpilor și fermelor;
- d) restul de 20 % din valoarea confecției metalice + celelalte lucrări executate, la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului elaborat de către Executant.

Pentru fiecare dintre etapele de mai sus se va întocmi proces-verbal, însoțit prin semnatura reprezentanților părților.

3.3. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și are termen de finalizare al lucrărilor la data de 20.11.2018.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Obligațiile EXECUTANTULUI:

- să execute fără deficiențe lucrările asumate și proiectate conform obiectului prezentului contract;
- să urmărească evoluția lucrărilor, având obligația de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora în bune condiții și la termenele convenite, în conformitate cu proiectul elaborat;
- să informeze, în scris, Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului;
- să garanteze lucrările efectuate pentru o perioadă de 2 ani;
- să ofere, la solicitarea scrisă a reprezentanților Beneficiarului, consultanța, asistența și suport pentru toate lucrările pe care le desfășoară aceștia pentru realizarea obiectului contractului.

5.2. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- să achite contravaloarea conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita către Executant plăți în avans din valoarea estimativă a contractului;
- să plătească prețul pentru lucrările efectuate de către Executant. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plățile conform contractului, Executantul este îndreptățit să sisteze lucrările până la încasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.

ART. 6 CLAUZE SPECIALE. GARANȚII

6.1. Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte adiționale.

6.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea totală a contractului. Constituirea garanției se va face în momentul plății finale de către Beneficiar a lucrărilor executate și proiectate. Contul de garanție de bună execuție se va deschide de către Executant la o bancă agreată, cont deschis pentru beneficiar și închis pentru Executant. Beneficiarul are obligația de a returna în termen de 20 de zile de la solicitarea scrisă a Executantului, 70 % din garanția de bună execuție pentru serviciile efectuate și confirmate prin Proces Verbal de recepție, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile de la data încheierii Procesului Verbal de recepție iar restul de 30% din valoarea garanției se va elibera în termen de 20 de zile de la solicitarea scrisă a Executantului după expirarea unei perioade de 1 an de la data procesului – verbal de recepție, reprezentând garanție a lucrărilor executate și proiectate.

ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

8.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % aplicate la contravaloarea sumelor inscise in facturile fiscale neachitate pana la data scadentei (penalitati aplicabile Beneficiarului), respectiv prin raportare la contravaloarea lucrarilor ce trebuia sa fie executate, insa nu s-au executat (penalitati aplicabile Executantului). Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea totala a sumei restante, neachitate.

ART. 9 FORTA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climatice nefavorabile specifice zonei.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata, sub conditia existentei dovezii de transmitere a faxului.

10.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

10.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

10.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

ART.12 LITIGII

12.1. Orice neînțelegeri între partile semnatare, decurgand din incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legatura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2. In caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecatoresti competente.

ART.13 DISPOZITII FINALE

13.1. Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

13.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 07.11.2018, data semnării lui

BENEFICIAR
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE CA

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

CONTABIL ȘEF

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

EXECUTANT
S.C. METAL CIUPY DESIGN S.R.L.

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 282 / 07.11.2018 emisă de S.C.P. Winzer și Asociații prin Avocat Ioana Anghel.