

**CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 899/16.11.2018**

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. cu sediul în București, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/2017, având cod unic de înregistrare 37409960, atribuit fiscal [redacted] deschis la BCR Bank, email: algorithm.achizitii.ro, tel. [redacted], reprezentată prin [redacted] având funcția de [redacted], denumit în continuare LOCATAR,

și

Societatea LIFTTEC UTILAJE DE RIDICAT S.R.L. cu sediul în București, Str. Arh. Alexandru Savulescu nr. 25, ap. 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub J40/217/2003, având cod unic de înregistrare 15120749, atribuit fiscal RO, cont [redacted] deschis la Banca Transilvania, sucursala Otopeni, email: [redacted] reprezentată prin [redacted], în calitate de Administrator, denumit în continuare LOCATOR,

S-au convenit următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Prezentul contract definește termenii și condițiile de închiriere de către Locator Locatarului pentru:

*1 x Incarcator cu brat telescopic MANITOU MT 1840*

*1 x Set furci*

*1 x Jib P 4.000 (brat macara)*

Tip	MT 1840
Seria nr.	MAN00000E01008590
Cantitate	1 buc
Înălțime de lucru	18 m
Sarcină nominală	4.000 kg
Pret	650 EUR/săptămână + TVA
Condiție livrare	EXW Ciorogarla
Perioada de închiriere	1 săptămână (19.11 – 25.11.2018)

- Carburantul și operatorul utilajului/utilajelor sunt în sarcina Locatarului.
- Durata acestui contract este de 1 săptămână, cu posibilitatea de prelungire a acestuia printr-un act adițional.

- Costul transportului utilajului/utilajelor pana la santierul Locatarului si retur va fi suportat integral de acesta. Pret transport 200 EUR/cursa (+TVA)
- Autorizarea personalului deservent, precum si respectarea normelor de securitate si normelor ISCIR sunt in sarcina Locatarului.

## **2. CONDITIILE DE PLAT**

La inceputul perioadei de inchiriere, **Locatorul** va emite factura aferenta, **Locatarul** urmand sa achite factura in AVANS. Factura fiscala se va emite avand in vedere cursul de schimb BNR de la data incheierii contractului/emiterii facturii fiscale.

## **3. TERMEN DE LIVRARE**

Livrarea utilajului/utilajelor se va efectua in data de 19.11.2018. Livrarea catre Locatar, respectiv predarea catre Locator, se vor efectua prin proces-verbal de predare-primire in care se vor consemna data si locul predarii/primirii, respectiv starea bunului.

## **4. INTRETINERE**

a. Intretinerea utilajului/utilajelor este in sarcina Locatorului ( contravaloarea piese de schimb si uleiuri, consumabile, inclusiv pretul manoperei pentru inlocuirea acestora). Anvelopele nu sunt incluse.

b. Locatarul trebuie sa informeze in scris Locatorul, cu cel putin 48 de ore, inainte ca contorul de ore sa ajunga la limita urmatoarei revizii tehnice.

c. Daca Locatarul nu informeaza in timp util (vezi art. 4: b ) Locatorul despre revizia tehnica, va plati penalitati de 20 EUR pentru fiecare ora depasire peste revizia tehnica programata. Penalitatile se vor calcula la cursul euro al BNR de la data emiterii facturii fiscale.

d. Daca Locatarul provoaca, din culpa sa, daune utilajului/utilajelor, din greseala sau prin operarea incorecta, va suporta toate costurile aferente reparatiei utilajului/utilajelor, respectiv: piese de schimb, ulei, anvelope, manopera si deplasare.

## **5. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

5.1 Locatarul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

5.2 Locatarul va asigura paza bunului închiriat.

5.3 Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale.

5.4 Locatarul se obligă să plătească Locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

5.5 Locatarul se obliga sa anunte, in scris, mutarea utilajului/utilajelor in alt santier, altul decat cel in care s-a facut predarea.

5.6 Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

5.7 Locatarul îi va permite Locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.

5.8 Locatarul îl va înștiința imediat pe Locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

5.9 Locatarul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al Locatorului.

5.10 Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui Locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.

## **6. INTARZIAREA PLATILOR**

Orice intarziere a indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, va atrage dupa sine penalitati de 0,15% pe zi din valoarea facturilor restante.

## **7. SOLUTIONAREA DISPUTELOR**

Partile din acest Contract sunt de acord ca orice neintelegeri sau dispute sa fie reglementate pe cale amiabila in 15 zile calendaristice de la data notificarii. Daca disputele nu pot fi reglementate pe cale amiabila in perioada mai sus citata, cazul va fi supus instantelor judecatoresti competente din Romania.

## **8. FORTA MAJORA**

8.1 Prin forta majora se inteleg evenimentele petrecute in afara controlului partilor, care impiedica indeplinirea totala sau partiala a obligatiunilor ce rezulta din acest contract.

8.2 Partea care reclama forta majora este obligata sa informeze in scris cealalta parte in termen de 15 zile calendaristice de la producerea evenimentului tehnic, atat la inceputul cat si la sfarsitul respectivului caz de forta majora. Scrisoarea inregistrata continand confirmarea de la o autoritate competenta ce atesta realitatea si exactitatea faptelor si data stipulata, va fi considerata informare.

8.3 In caz de nerespectare de catre una din partile contractante a conditiunilor de mai sus, partea respectiva isi va asuma toate riscurile si consecintele actului de forta majora.

8.4 Cazurile de forta majora mentionate mai sus vor prelungi automat datele obligatiunilor contractuale pentru cei doi parteneri, cu durata acesteia.

8.5. Pentru intarzieri sau neexecutari ale obligatiunilor, datorate fortei majore, nici una din parti nu poate cere penalizari, dobanzi sau alte compensatii sau participari la acoperirea pagubelor datorita fortei majore. In cazul in care circumstantele de forta majora dureaza mai mult de 6 luni, partenerul caruia i s-a invocat forta majora este indreptatit, daca nu s-a convenit la o alta intelegere, din nou, sa anuleze contractul printr-o scrisoare inregistrata fara alte formalitati

## **ART. 9 NOTIFICARILE INTRE PARTI**

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

9.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.



**10. PREVEDERI FINALE:**

**Locatarul** intelege si este de acord sa nu foloseasca sau sa monteze pe utilaj/utilaje echipamente sau accesorii care nu sunt autorizate individual pentru utilajul respectiv, cum ar fi dar nelimitandu-se la, montarea de platforme / nacele, vinci-uri, brate de macara pe utilaj/utilaje care nu au predispozitie pentru acestea.

**Locatarul** intelege si este de acord sa opreasca utilajul/utilajele si sa anunte imediat, in scris

**Locatarul** daca apar defecte la sistemele de siguranta ale utilajului/utilajelor sau defecte ce pot genera un pericol pentru buna functionare a utilajului/utilajelor, pentru operator sau personalul de lucru in imediata apropiere a utilajului/utilajelor sau pentru lucrarile la care este folosit.

**Locatarul** nu isi asuma responsabilitatea sau raspunderea de nici un fel si va fi exonerat de orice pretentie legala sau materiala din partea Locatarului sau a unui tert, in cazul in care **Locatarul** nu va respecta clauzele prevazute in prezentul contract sau va opera utilajul cu personal neautorizat ori nerespectand prevederile legale de orice fel referitoare la folosirea si conducerea utilajului ce face obiectul contractului de inchiriere.

Întelegerile verbale sunt nule și neavizate de drept, fiind valabile numai dacă au primit caracter scris și au fost agreate de ambele părți.

Orice modificare ulterioară a acestui contract necesită formă scrisă și acordul părților.

Prezentul contract este încheiat astăzi, 16.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**LOCATOR,  
LIFTTEC UTILAJE DE RIDICAT SRL**

  
Administrator

**LOCATAR,  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**

DIRECTOR GENERAL  


DIRECTOR TEHNIC  
Dorel TASCAN

CONTABIL ȘEF  


ȘEF BIROU ACHIZIȚII  


Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 296 / 16.11.2018 emisă de 