

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. 2610 din 26/ 10/ 2018

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 **SC DEPOZITUL DE SCHELE SRL**, cu sediul social in Turda, Str. Romana nr. 51, jud. Cluj, tel/fax (depozit – str. Modestiei nr. 120, sector 1, Bucuresti) 0213860191, 0735211091, email: [REDACTED], [REDACTED], înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2303/2012, având Cod Fiscal nr. RO 30596704 si contul bancar [REDACTED] deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin [REDACTED] Vanzari [REDACTED], in calitate de **LOCATOR**,

1.2. **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Str. Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, tel.: 0738 999603, 0741275555, email [REDACTED], înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/2017, având Cod Fiscal nr. RO 37409960 si contul bancar [REDACTED], deschis la BCR, prin reprezentant prin [REDACTED], in calitate de **LOCATAR**,

In mod colectiv denumite „Părțile”,  
Au convenit încheierea prezentului Contract de Închiriere, numit in continuare „Contractul”.

**II. OBIECTUL CONTRATULUI**

2.1 Locatorul închiriază locatarului 200 bucati PLACA DOKA 2MX0,5MX27MM.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 2 saptamani, începând cu data de 29.10.2018, până la data de 11.11.2018. Atât la predarea, cât și la primirea schelei si a popilor, părțile vor încheia procese-verbale de predare-primire.

3.2. În situația în care o parte contractuală nu dorește încetarea contractului la termen, aceasta are obligația de a notifica, in scris, cealaltă parte cu 7 zile calendaristice înainte de încetarea contractului la termen. Dacă niciuna dintre parti nu notifica, in scris, prelungirea contractului, insa placile nu sunt returnate Locatorului, va opera tacita relocatiune, iar prezentul contract se prelungește automat cu perioade succesive de o lună. În aceste perioade de prelungire a contractului, oricare parte contractuală are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract cu un preaviz de 7 zile calendaristice.

**IV. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

4.1 Valoarea chiriei pentru panouri Doka este de 5 euro / mp / 2 saptamani + TVA – in total 1000 euro / 2 saptamani + TVA, pentru 3 cofrari. Valoarea chiriei include si transportul tur-retur str. Modestiei nr. 120, Bucuresti.

Valoarea totala in lei este 5.904, 78 lei cu TVA din care TVA 942,78 lei.

## DEPOZITUL DE SCHELE SRL 2018

4.2 Chiria va fi plătită de locatar pe baza de factură fiscală emisă de locator, prin orice mijloc de plată admis de lege, respectiv transfer bancar, ordin de plată, bilet la ordin, cec, etc. Factura se va emite la începutul perioadei de închiriere pentru întreaga perioadă.

4.3 Plata se va face conform art. 4.2 în contul Locatorului arătat la art. 1.1, după întocmirea facturii fiscale emisa de Locator, sub sancțiunea plății de penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din suma facturată. Cuantumul penalităților nu vor putea depăși suma asupra căreia au fost calculate. Factura va fi transmisă la sediul din București al locatarului în maxim 3 zile de la emitere.

4.4 Penalitățile vor fi plătite odată cu chiria aferentă lunii următoare celei pentru care s-au perceput penalitățile sau, după caz, facturate separate. Faptul că nu au fost cuprinse penalități în factura fiscală nu semnifică o renunțare a locatorului la perceperea de penalități.

4.5 În situația în care locatarul nu face obiecțiuni în scris cu privire la factura fiscală în termen de 3 zile de la primirea acesteia, factura se consideră acceptată la plată.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului 200 m<sup>2</sup> de Placa Doka, 1000 montanți 0.5m și 300 pene în vederea realizării obiectivului prezentului Contract.
- c) să asigure transportul echipamentelor la șantierul locatarului și înapoi la locator.

5.2 locatarul se obligă:

- a) să plătească prețul chiriei și a serviciilor la termenele prevăzute prin prezentul contract;
- b) să predea Schela la expirarea termenului de închiriere, și în aceeași stare tehnică în care a fost primită, conform procesului verbal de predare-primire;
- c) să despăgubească Locatorul pentru orice deteriorări, defecte sau lipsuri în ceea ce privește materialele livrate de locator, la valoarea de 80 % din pretul produsului nou, conform listelor de preturi ale locatorului;
- d) să asigure încărcarea și descărcarea echipamentelor la șantier.

### VI. SUBÎNCHIRIEREA

6.1 Subînchirierea în tot sau în parte a obiectului închirierii –Schela sau cesiunea prezentului contract către un terț sunt permise numai cu acordul prealabil expres al locatorului, dat în scris în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

### VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Face parte integrantă din prezentul Contract următoarele documente:

- Prezentul formular de Contract
- Procesul Verbal de recepție a materialelor
- Lista preturi unitare pentru componente Schela

### VIII. CLAUZA PENALĂ

8.1 În cazul în care locatarul nu predă obiectul închirierii în termen de 5 zile de la încetarea contractului, acesta se obligă să permită accesul locatorului în șantier în orele de program ale Locatorului pentru ridicarea placilor și la plata de daune interese în cuantumul prejudiciului provocat Locatorului.

### IX. RĂSPUNDERI

9.1 La încetarea contractului, locatarul va avea obligația de a restitui obiectele închiriate, motiv pentru care se va întocmi un proces-verbal de predare-primire sau un proces verbal de constatare lipsuri elemente. locatarul suportă riscul pierderii bunurilor închiriate, precum și al distrugerii

## DEPOZITUL DE SCHELE SRL 2018

totale sau parțiale. În situația în care locatarul nu predă bunurile închiriate la termen, acesta datorează locatorului contravaloarea acestora la prețul produselor identice sau similare noi, conform listei de prețuri a locatorului. De asemenea, la încetarea contractului, locatorul se obliga se returneze Biletul la ordin lasat garanție locatorului.

9.2 Pentru situația în care locatarul întârzie la plată, respectiv nu achită contravaloarea chiriei la scadență, acesta datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi din suma facturată și neachitata la scadenta. Cuantumul penalităților nu va putea depăși suma asupra căreia au fost calculate.

9.3 În situația rezilierii contractului conform art. 9.3, locatarul va fi notificat de către locator să restituie obiectul închirierii în termen de 3 zile de la primirea notificării ce va fi trimisă în una din modalitățile prevăzute la CAP. XII din prezentul contract.

În aceste condiții, locatarul va datora plata de daune în valoare egală cu valoarea chiriei pentru perioada contractuală cuprinsă între momentul în care intervine rezilierea și data terminării contractului, conform art. 3.1 și, respectiv, art. 3.2, dacă rezilierea a intervenit în perioada de prelungire automată a contractului.

9.4 Predarea – primirea obiectelor închiriate va fi făcută pe bază de proces verbal, în același condiții ca și cele prevăzute pentru primirea lor, conform art. 3.1.

9.5 Locatarul va fi dator să plătească Locatorului debitul restant constând în contravaloarea chiriei și, atunci când este cazul, costurile de manipulare (montare-demontare), de transport, curățire, contravaloarea materialelor lipsă, toate acestea fiind facturate de către locator, conform listelor sale de prețuri.

9.6 Denunțarea unilaterală a prezentului contract în perioada de prelungire automată a contractului este posibilă în condițiile stabilite de art. 3.2. În caz de încălcare a termenului de preaviz, partea în culpă va datora plata de penalități egale cu contravaloarea chiriei pentru perioada pentru care nu s-a respectat termenul de preaviz.

### X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA.

10.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) în situația în care contractul ajunge la termen potrivit art. 3.1;
- b) prin denunțare unilaterală a contractului în condițiile art. 3.2;
- c) prin acordul părților;
- d) în cazul declarării insolvenței asupra uneia dintre părțile contractante;
- e) Prin reziliere pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

### XI. FORTA MAJORA

11.1 Nici una dintre părțile contractante nu poate fi ținută responsabilă de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majora, și în special pentru următoarele motive: revoluții, revolte populare, războaie, greve, incendii, inundații, calamități naturale, naționalizări, exproprieri, sau acte ale autorităților statului care restrâng libertatea persoanei.

11.2 Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți intervenția unui caz de forța majora, în termen de 10 (zece) zile de la producerea acestui eveniment și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3 Dacă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice în scris încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**XII NOTIFICARI**

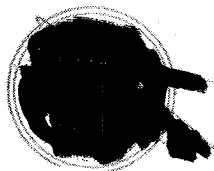
- 12.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prima pagină a prezentului Contract și sau la altă adresă care va fi comunicată de către partea care înțelege să primească corespondența la o altă adresă, celeilalte părți. Necomunicarea în timp util a unei alte adrese de primire a corespondenței sau a schimbării sediului social se sancționează de către cealaltă parte cu neluarea în seamă a invocării acelei adrese.
- 12.2 În cazul în care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.
- 12.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 12.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XIII LITIGII**

- 13.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 13.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată din Municipiul București.
- Incheiat astăzi 26.10.2018, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar având aceeași forță juridică.

**LOCATOR**  
SC DEPOZITUL DE SCHELE SRL

\_\_\_\_\_



**LOCATAR**  
ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL

\_\_\_\_\_ - Director General

\_\_\_\_\_ - Director Tehnic

\_\_\_\_\_ - Contabil sef

\_\_\_\_\_ - Sef Birou Achizitie

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 268 / 26.10.2018, emisă de \_\_\_\_\_