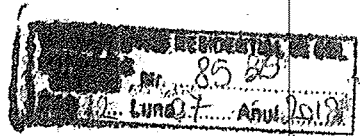


CONTRACT  
DE EXECUTIE SAPA MECANIZATA  
nr. 79 data 11.07.2018



**Art. 1 Părțile contractului:**

1.1. **Societatea CSM Leader Construct S.R.L.** cu sediul social în BUCUREȘTI, str. Tatulești, nr. 5, bloc 100B, scara H, etaj 2, apt. 113, sector 4, înregistrată la Oficiul Comertului București, cu nr. [redacted], având [redacted] deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Cristian Popa**, având funcția de Administrator, **în calitate de Furnizor, pe de-o parte**

și

1.2. **Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Calea Vitan 242, [redacted], număr de înmatriculare [redacted], cont deschis la BCR, nr. [redacted], reprezentată de către [redacted] având funcția [redacted] **în calitate de Achizitor, pe de alta parte**

**Art. 2. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
  - b. **achizitor/cumparator și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **lucrari** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
  - e. **servicii** - servicii aferente livrării lucrurilor, respectiv activitățile legate de furnizarea lucrurilor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
  - f. **origine** - locul unde lucrările au fost realizate, fabricate. Lucrările sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă o lucrare nouă, recunoscută comercial, care este diferită, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea lucrurilor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
  - g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza lucrările;
  - h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
  - i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**Art. 3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

#### **Art. 4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 Furnizorul se obligă să execute:

Manopera sapa mecanizata clasica gr medie 6-18 cm care include urmatoarele servicii :

1. Trasare nivel cu laserul
2. Preparare material in pompa si transport la locul de aplicat
3. Stagiarea materialului
4. Elicopterizat
5. Taiat rosturi de dilatare

Obiectul prezentului contract consta in manopera sapa mecanizata clasica, cu specificatiile tehnice indicate de catre achizitor, în cantitățile prevăzute, în conformitate cu prevederile prezentului contract, precum și a ofertei financiare ce se constituie parte integrantă din prezentul contract. Produsul descris mai sus va fi furnizat la punctul de lucru al achizitorului, Algorithm Residential S3, la adresa Municipiul Bucuresti, sector 3, strada Firidei nr. 2.

4.2 Execuția sapei mecanizate clasice detaliata la art. 4.1 din prezentul contract, se va realiza de către furnizor, în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul, numai dupa ce acesta din urma a transmis comanda ferma. Execuția se va realiza la adresa punctului de lucru indicata de catre achizitor, respectiv în Municipiul Bucuresti, sector 3, strada Firidei nr. 2.

4.3 Furnizorul se obligă să execute lucrari care corespund specificațiilor ofertei anexata prezentului contract.

4.5 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.6 Prețul unitar este in valoare de 12 lei/mp fara TVA.

Suprafata pentru care se va executa sapa mecanizata clasica, este de 677 mp. Valoarea contractului este de 8,124,00 lei fără TVA la care se adaugă 1.543,56 lei TVA (19%), respectiv pretul total este de 9.667,56 lei cu TVA.

4.7 În prezentul contract, atât pretul unitar, cât și prețul total fără T.V.A., nu vor putea fi modificate, pe toată perioada valabilității prezentului contract.

#### **Art. 5. Durata contractului**

Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pe un interval de:

- 7 (sapte) zile calendaristice pentru furnizare produselor specificate la pozitia 4.1 din prezentul contract

- 2 (doi) ani – perioada de garantie acordata manoperei - de la semnarea procesului verbal de terminare a lucrarilor, in conditii de utilizare normal a incintelor.

#### **Art. 6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

a) Propunerea (oferta) financiară a furnizorului;

#### **Art. 7. Obligațiile principale ale furnizorului**

7.1 Furnizorul se obligă să execute lucrarea descrisa în art. 4.1, la standardele și în condițiile de calitate specificate în oferta financiara și în prezentul contract.

7.2. Furnizorul se obliga sa execute lucrarile în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul, de la data recepționării de către furnizor a comenzii ferme.

7.3 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu lucrarile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **Art. 8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv și să plătească prețul convenit în prezentul contract, astfel :

- 100% în termen de 3 (trei) zile de la data livrării produsului, prevăzut la art. 4.1 din prezentul contract, în santier - după semnarea procesului verbal de recepție / situației de lucrări – respectiv a cantității executate;

8.2 - Achizitorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a *lucrării executate*, cu condiția transmiterii de către furnizor a tuturor documentelor obligatorii, complet și corect elaborate la momentul furnizării: factură fiscală, certificat de calitate și/sau declarație de conformitate a lucrărilor livrate și/sau, după caz, orice alt document cu funcție echivalentă emis în condițiile legii.

### **Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrărilor ramase de livrat, ca penalități, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare, aplicată la prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului.

9.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.3, furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;

- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități, aceasta clauza reprezentând un pact comisoriu expres de grad IV.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

### **Clauze specifice**

#### **Art. 10. Recepție, inspecții și teste**

10.1 - Recepția lucrării se va realiza de către reprezentanții achizitorului.

10.2 - Recepția lucrării se va face la adresa indicată de către achizitor, în prezența reprezentanților celor două părți contractante.

10.3 - Achizitorul sau/și reprezentantul său au dreptul de a inspecta și/sau de a testa lucrarea pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din (oferta financiară). Dacă vreunul dintre lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a înlocui / remedia, în termen de maxim 48 de ore de la momentul constatării deficiențelor, lucrările refuzate cu lucrări corespunzătoare cantitativ și calitativ.

10.4 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

10.5 - În cazul în care lucrarea executată nu corespunde cu specificațiile tehnice din oferta financiară și este refuzată de achizitor, iar furnizorul nu le înlocuiește / remediaza în termen de 48 de ore, achizitorul poate rezilia contractul de furnizare.

10.6 - Recepția lucrărilor livrate va cuprinde două faze distincte:

- recepția finală (cantitativă). Recepția cantitativă va consta în verificarea fiecărui tip de serviciu, detaliat în cadrul manoperei, la art 4.1, din prezentul contract, solicitat în baza comenzii ferme.
- recepția calitativă va urma recepției provizorii și se va concretiza în analiza riguroasă de către membrii comisiei de recepție a achizitorului, a caracteristicilor lucrărilor executate comparativ cu specificațiile tehnice indicate de către achizitor.

10.7 - Recepția lucrării executate se consideră terminată după încheierea procesului de verificare a sapei mecanizate clasice, în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării notei de recepție și constatare de către membrii comisiei de recepție a achizitorului.

#### **Art. 11. Documentele lucrărilor executate**

11.1 - Furnizorul are obligația de a executa manopera specificată la art 4.1, din prezentul contract, la adresa înscrisă pe comanda în termen de **o zi calendaristică** de la primirea comenzilor transmise de către achizitor, respectând termenul comercial stabilit, acesta va comunica data onorării comenzii, pentru ca achizitorul să poată asigura prezența personalului responsabil de recepția lucrărilor, totodată executarea se va face doar în timpul orelor de program, respectiv între orele 07:30 – 15:30, de luni-joi și vineri între orele 07:30 – 14:30, pentru a fi disponibil personalul responsabil de recepția lucrărilor.

11.2 - (1) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc lucrările:

- a) factura fiscală;
- b) situație de lucrări / procese verbale de recepție a lucrărilor executate;
- c) certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate;

(2) Furnizorul are obligația de a transmite toate documentele solicitate de către achizitor

11.4 - Certificarea de către achizitor a faptului că lucrările au fost executate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor (situație de lucrări / procese verbale de recepție a lucrărilor executate).

11.5 - Execuția sapei mecanizate clasice, se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepția lucrărilor.

#### **Art. 12. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

12.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că lucrarea executată și finalizată. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate lucrările executate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare realizării manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de utilizare.

12.2 - (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor prevăzute la art. 4.1, din prezentul contract este de **2 (doi) ani** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în condiții de utilizare normală.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

12.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a înlocui / remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în maxim 48 de ore.

#### **Art. 13. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

13.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de execuție sape mecanizată clasică în conformitate cu în perioada/perioadele înscrise în prezentul contract, convenit la data semnării prezentului contract.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

#### **Art. 14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **Art. 15 Codul de conduită**

**15.1.** Furnizorul va acționa întotdeauna loial și imparțial conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

**15.2.** În cazul în care Furnizorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Furnizor în baza contractului.

**15.3.** Plata către Furnizor aferente contractului va constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Furnizorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

**15.4.** Furnizorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

**15.5.** Furnizorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Furnizorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Furnizorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

**15.6.** Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 23 din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

**15.7.** Furnizorul va furniza achizitorului documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **Art. 16 Drepturi de proprietate intelectuală**

**16.1.** Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Furnizor sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului de servicii, Furnizorul va returna toate aceste documente și date achizitorului.

Furnizorul va păstra copii ale acestor documente ori date, pe care nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

**16.2.** Furnizorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

**16.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### **Art. 17. Alte Clauze**

17.1 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie achizitorul/beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Furnizor in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata Furnizorul prin semnarea prezentului contract isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

17.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 4.6 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

17.3 Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

17.4 Achizitorul/ Regulamentul (UE) 679/2016\* ce vizează protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date va fi aplicat, în mod direct în legislația tuturor statelor Uniunii Europene.

17.5 Furnizorul este de acord cu publicarea pe site-ul societatii Algorithm Residential S3, a prezentului contract, in conformitate cu Hotararea nr 121 adoptata de catre Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, in data de 28.03.2018, privind aprobarea unor masuri de imbunatatire a actului de transparenta decizionala.

### **Art. 18. Cesiunea**

18.1 - Într-un contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform cu dispozițiile legale aflate în vigoare.

### **Art. 19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 14 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 14 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**Art. 21 Încetarea contractului**

21.1 - Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte aditionale de prelungire a acestuia;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

21.2 - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 14 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

21.3 - Achizitorul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea lucrarilor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.

21.4 - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

**Art. 22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.07.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

FURNIZOR,

SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRI

CSM Leader Construct S.R.L

The image shows two sets of handwritten signatures and stamps. On the left, there are three distinct signatures in black ink, with some overlapping. On the right, there is a large, circular stamp or seal, also in black ink, which appears to be a company seal. The signatures and stamps are positioned below the printed names of the contracting parties.