



## CONTRACT DE ÎMPRUMUT

Nr. 01 / 22.06.2018

655  
22.06.2018

Site

### Art. 1 Partile contractante:

1.1 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, cu sediul in Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj I, Nr. Reg. Comertului J40/5481/19.04.2017, CUI [redacted] cont IBAN [redacted], reprezentata legal prin [redacted] in calitate de presedinte al consiliului de Administratie, denumita in continuare "Beneficiar"

SI

1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul in Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti, Nr. Reg. Comertului [redacted] CUI [redacted], cont IBAN [redacted], deschis la banca Garanti Bank, reprezentata legal [redacted] "Creditor",

Partile au convenit urmatoarele:

### Art. 2. Obiectul contractului

Creditarea societății comerciale Algorithm Residential S3 S.R.L., de catre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 400.000 lei.

### Art. 3. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de maxim 2 (doua) luni, începând cu data de 22.06.2018 pana la data de 21.08.2018.

### Art. 4. Pretul contractului

4.1. Suma pentru care se realizeaza creditarea este in valoare de 400.000 lei, fara perceperea unei dobanzi.

4.2. Suma imprumutata poate fi rambursata si anterior datei de 21.08.2018.

### Art. 5. Obligatii

#### Obligatiile creditorului

5.1. Creditorul nu cere restituirea împrumutului înainte de termenul stabilit de părți în prezentul contract.

Creditorul nu pretinde Beneficiarului nicio dobânda.

#### Drepturile Beneficiarului

5.2. Beneficiarul poate restitui suma și înainte de termenul de rambursare a acesteia.

### Art. 6. Forța majoră

6.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

6.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cinsprezece) zile de la încetare.

6.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 7. Soluționarea litigiilor**

7.1. - Creditorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2. - Dacă, după 15 (cinsprezece) zile de la începerea acestor tratative, *Creditorul și Beneficiarul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **Art. 8. Încetarea contractului**

8.1. - Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte adiționale de prelungire a acestuia;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

8.2. - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. - Beneficiarul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea produselor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.

8.4. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

#### **Art. 9. Limba care guvernează contractul**

9.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Art. 10. Comunicări**

10.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 11. Clauze finale**

11.1 – Modificarea prezentului contract se face prin Act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

11.4. Partile au inteles sa incheie azi 22.06.2018 prezentul contract in 2 ( doua) exemplare originale care contine 3 (trei) file, cate unul pentru fiecare parte.

CREDITOR,

BENEFICIAR,