

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
NUMĂRE 87
09 11 2018

Nr. înregistrare Algorithm Residential SRL
142/09.11.2018

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 41/09.11.2018

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Calea Vitan 242, parter, Camerele C3, C4 și C5, telefon / fax [redacted], număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar [redacted] reprezentată de către Daniel Banu având funcția de Director General, denumita în continuare **BENEFICIAR**,

și

AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, Corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, cod fiscal RO 37804080, cont nr. [redacted] deschis la [redacted] reprezentată legal prin [redacted] având funcția de [redacted] denumit în continuare **EXECUTANT**.

au convenit la încheierea prezentului contract astfel:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia urmatoarelor categorii de lucrari: „**Demolări și spargeri ale betonului simplu sau armat, vechi, cu mijloace mecanice**” prevazute in Anexa nr.1.

2.2 Prestatorul se obligă să presteze, și să finalizeze lucrările solicitate de Beneficiar, prevazute in Anexa nr. 1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este 34.810,10 lei la care se adauga T.V.A. 6.613,92 lei, valoare totala **41.424,02 lei cu TVA**, conform anexeii la contract.

3.2. Plata se va face de catre Beneficiar, prin Ordin de Plata, în favoarea Executantului, în baza situatiilor de lucrari confirmate de catre acesta și a facturilor fiscale emise de catre Executant.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele parti și este valabil pana la 16.11.2018, data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate.

ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile EXECUTANTULUI:

- sa execute fara deficiente lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract;
- sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;

- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.

5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:

- sa achite contravaloarea lucrarilor, conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea estimativa a contractului;
- sa predea frontul de lucru si documentatia tehnica necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa plateasca pretul pentru lucrarile efectuate de catre Executant. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptatit sa sisteze lucrarile pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.

ART. 6 CLAUZE SPECIALE.

6.1. Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte aditionale.

ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

8.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi valoarea totala a contractului prin raportare la pretul final.

ART. 9 FORTA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climatice nefavorabile specifice zonei.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

10.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

10.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

ART. 12. ALTE CLAUZE

12.1 La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie- 01 martie achizitorul/beneficiarul va putea efectua plățile aferente facturilor emise de către Executant în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Executantul prin semnarea prezentului contract își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege să nu perceapă penalități pentru perioada mai sus menționată.

12.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art 3.1 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

12.3 Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denunțării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

ART.13 LITIGII

13.1. Orice neînțelegeri între părțile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legătură cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

13.2. În caz de eșec al concilierii, partea nemulțumită se va putea adresa instanțelor judecătorești competente.

ART.14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

14.2. Obligatiile părților contractante prevăzute în prezentul contract nu vor putea fi cesionate fără acordul scris al celeilalte părți.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, astăzi 09.11.2018, data semnării lui.

BENEFICIAR
S.C. ALGORITHM
RESIDENTIAL S3 S.R.L.
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

CONTABIL ȘEF

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

EXECUTANT
AS3-ADMINISTRARE
STRĂZI S3 S.R.L.
PRESEDINTE CA

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 284 / 09.11.2018 emisă de [REDACTAT]

ANEXA LA CONTRACT
nr. 41/09.11.2018

Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret/um	Valoare
RCSB18C Demolari si spargeri ale betonului simplu sau armat,vechi cu mijloace mecanice	mc	60,70	0,2350	
			477,9000	
			22,23330	
			0,000000	
			500,3684	30.372,36
Contrib.Asig.Munca				652,69
Total				31.025,05
Cheltuieli indirecte 10 %				3.102,50
Profit 2 %				682,55
Total				34.810,10
TVA				6.613,92
Total cu TVA				41.424,02

BENEFICIAR
S.C. ALGORITHM
RESIDENTIAL S3 S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

CONTABIL ȘEF

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

EXECUTANT
AS3-ADMINISTRARE
STRĂZI S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA