

08 / 10 / 2018

ACT ADITIONAL nr. 2 din 08.10.2018  
la Contractul de inchiriere nr. 2 din 28.12.2017

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
INTRAIRE NR. 121  
Ziua 08, Luna 10, Anul 2018

Încheiat între:

Societatea **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în Mun. București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6, având nr. de înregistrare în Registrul Comertului J40/14752/2012, CUI RO31012790, cont bancar cont bancar [redacted], deschis la banca Garanti Bank, e-mail: [redacted], telefon: [redacted] reprezentată de presedinte al consiliului de administratie [redacted], în calitate de *Locator*,

și  
Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan 242, parter, camerele C3, C4 și C5, telefon/fax [redacted], înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. [redacted] Cod fiscal 37409960, Cont trezorerie [redacted], reprezentată de dl. [redacted] al Consiliului de Administratie, în calitate de *Locatar*,

Ca urmare a discuțiilor purtate cu privire la diminuarea cu 22 mp a suprafeței spațiului închiriat ce formează obiectul Contractului de închiriere nr. 2 din 28.12.2017, respectiv diminuarea sumei achitată cu titlu de avans,

Începând cu data de 08.10.2018, părțile au convenit modificarea art 2.1 din Contractul de închiriere, urmând a avea conținutul de mai jos:

*"Art. 2.1. Obiectul prezentului contract este constituit de cedarea folosintei sub forma închirierii de către Locator către Locatar a unui spațiu în suprafață de 183 mp, parter, format din camera C3 parter, C4 parter, C5 parter, hol intrare și grupuri sanitare cu destinație de birouri, situat în București, Calea Vitan nr. 242, sector 3, în schimbul unui preț denumit chirie."*

Părțile au stabilit, de comun acord, ca diferența dintre avansul achitat prin raportare la suprafața de 205 mp și avansul raportat la suprafața diminuată cu 22 mp, respectiv suma de 383,35 euro + T.V.A. să se restituie de Locator către Locatar în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii prezentului Act Adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, 08.10.2018, în două ( 2 ) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.

PREȘEDINTE C.A.

Locatar,  
Algorithm Residential S3 S.R.L.

PREȘEDINTE C.A.